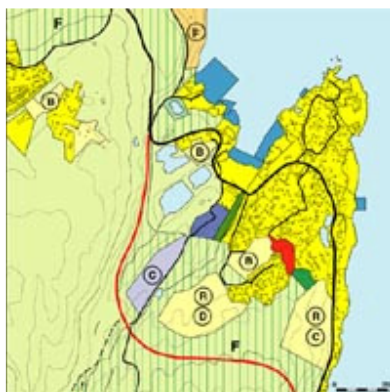




REGIONRÅDET
VEST

PROSJEKT PLAN OG BYGGESAK 2012 – 2013



Vedtatt i styret for Regionrådet Vest 04.06.12
Oppdatert i rådmannsmøte i Regionråd Vest den 20.08.12



Askøy



Sund



Fjell



Øygarden

Postadresse
Regionrådet Vest
co/Askøy kommune
Postboks 323
5323 Kleppestø

Besøksadresse
Sund Rådhus
Sund senter
5382 Skogsvåg

Telefon: 56 32 75 00
E-post: post@regionradetvest.no
Nettstad: www.regionradetvest.no/

INNHold

| | | | |
|---------------------------------------|-------|------|----|
| 1 Mandat hovedprosjekt | ..... | side | 2 |
| 1.1 Bakgrunn | ..... | side | 2 |
| 1.2 Mandat, rammer, mål | ..... | side | 2 |
| 2 Mandat delprosjekt | ..... | side | 5 |
| 2.1 Arealplanlegging | ..... | side | 5 |
| 2.2 Byggesak | ..... | side | 6 |
| 2.3 Strandsone | ..... | side | 7 |
| 2.4 Ulovlig bygging, tilsyn | ..... | side | 8 |
| 2.5 Oppmåling | ..... | side | 9 |
| 2.6 Samordnet næringsarealplanlegging | ..... | side | 10 |
| 2.7 Landbruk | ..... | side | 11 |

1. MANDAT HOVEDPROSJEKT

1.1 BAKGRUNN

Styret i Regionråd Vest har vedtatt prosjekt innen byggesak, plan, ulovlig bygging, oppmåling. På den bakgrunn er det søkt Fylkesmannen om skjønnsmidler, og regionen har fått disse tilskuddene;

- Byggesak, plan, ulovlig bygging, oppmåling kr 400.000 i 2010 (overf. til 2012)
- Arealplan kr 500.000 i 2012
- Tilsyn, ulovlig bygging kr 150.000 i 2012

Saksfeltet er av interesse for innbyggere, utbyggere, næringsliv, politikere, ansatte og andre offentlige myndigheter. Det har mediafokus, og relativt ofte er det knyttet til uenighet eller konfliktpregede saker og oppslag. Sakene er ofte knyttet til store materielle verdier, og i folkehelseperspektiv er det også knyttet til helsemessig og sosial velferd.

Prosjektet "Plan og byggesak" i Region Vest vil inneholde fagutvikling, interkommunalt samarbeid, konkrete tiltak og kanskje interkommunale enheter eller løsninger.

1.2 MANDAT, RAMMER, MÅL

Prosjektet "Plan og byggesak" skal utrede hva som mulige gode løsninger for nærmere samarbeid innen områdene byggesak, plan, oppmåling, karttjenester, ulovlig bygging, og tilsyn – for de fire kommunene Askøy, Sund, Fjell og Øygarden.

Hovedmål

De regionale tjenestene innen plan og byggesak skal få et løft på kvalitet og kapasitet som blir lagt merke til hos brukere, folkevalgte og andre offentlige myndigheter.

Delmål

Arealplan

Hovedmålsetting er å etablere en modell/metodikk for interkommunalt plansamarbeid, som kan legges til grunn for framtidige samarbeidsprosjekt for Region Vest.

Sekundærmål:

- Undersøke tematiske problemstillinger på tvers av kommunegrensene (for eksempel klimatilpassing)
- Søke å etablere felles rutiner for saksbehandling og forventninger til utarbeidelse av planer

Byggesak, strandsone

- Prosjektet skal føre til at de fire kommunene gir innbyggere og næringsliv en raskere, mer samordnet og kvalitativt bedre saksbehandling.
- Det skal legges til rette for nettbaserte tjenester, og saksgrunnet for politisk behandling skal bli bedre

Videre skal prosjektet legge til rette for differensiert forvaltning av strandsonen etter den nye Plan- og bygningsloven, gjennom;

- å få ned tallet på søknader om dispensasjon
- å utarbeide en felles plattform for forvaltning og fortolkning av lovverket
- bærekraftig forvaltning av strandsonen i Region Vest

Her vil vi høste erfaringer fra prosjektene i Sunnhordland, Bergen og andre.

Ulovlig bygging, tilsyn

Det skal utredes interkommunalt samarbeid i Region Vest om ulovlig bygging og tilsyn. Foretakstilsyn er ett av fokusområdene.

Oppmåling, karttjenester

Prosjektet skal utrede hva som er mulige gode løsninger for nærmere samarbeid innen områdene oppmåling og karttjenester for de fire kommunene Askøy, Sund, Fjell og Øygarden.

Samordnet Næringsarealplanlegging

Prosjektet, skal med utgangspunkt i felles formulering i kommunenes planstrategi, se på mulighetene for interkommunalt plansamarbeid knyttet til næringsarealer. Se o på mulighetene for:

- Felles planstrategier
- Utarbeide felles plan for å dekke næringsarealbehovet.
- Samarbeid rundt å sette av næringsarealer i kommunenes arealplaner, her igjennom å sikre arealer til arealkrevende virksomheter av regional betydning.

Prosjektet skal ivareta strategien knyttet til vekst omkring knutepunktene Straume og Kleppestø, og ta opp i seg utviklingen av Kystbyen og arbeidet med områdeplanen for Kleppestø.

Landbruk

Prosjektet skal utrede hva som er mulige gode løsninger for nærmere samarbeid innen landbruk.

Områder å se nærmere på er fagutvikling, saksbehandling/rutiner, felles regionalt kontor, utvikling av tjenester/ oppgaveløsninger.

Attraktive arbeidsplasser

Arbeidsplassene innen plan og byggesak skal oppleves som attraktive og konkurransedyktige i forhold til å rekruttere og beholde dyktige medarbeidere.

Rammer

Organisering

| | | |
|-----------------|--|--|
| Prosjekteier: | Styret for Regionrådet Vest | |
| Styringsgruppe: | Rådmanngruppen | |
| Prosjektleder: | Torgeir Sæter | |
| Prosjektgruppe: | Knut Natlandsmyr | fagsjef arealbruk, Askøy |
| | Øyvind Lunde | einingsleiar plan og forvaltning, Øygarden |
| | Bjørn Erik Kristiansen | konst plan og utbygningssjef, Fjell |
| | Frode Glesnes | einingsleiar for Areal, Drift og Service, Sund |
| | Prosjektgruppen kan bli utvidet underveis. | |
| Arbeidsgrupper: | Det vil bli etablert arbeidsgrupper avhengig av hva prosjektet vil ha fokus på og få utredet. Disse arbeidsgruppene er etablert; | |
| | <ul style="list-style-type: none">• Arealplan• Byggesak, strandsone• Ulovlig bygging, tilsyn• Oppmåling, karttjenester• Landbruk | |

Framdrift

Deler av prosjektet er blitt arbeidet med siden 2010, men et samordnet oppstart skjedde i april 2012. Videre framdrift;

| | |
|-------------------------|---|
| 2012 mai – desember | utredninger, forslag på tiltak, fagsamlinger, etablering av kurante tiltak |
| 2013 januar – februar | evaluering i Regionrådet Vest, avklaring videre innsats |
| 2013 februar – desember | realisering av tiltak, oppfølging av evaluering |
| 2013 desember | prosjektet avsluttes, med åpning for videre innsats om evaluering finner det hensiktsmessig |

Økonomi

Det er til sammen mottatt tilskudd fra Fylkesmannen på 1,050 mill kroner til de ulike delprosjektene. Kommunene betaler selv utgifter til møter, lønn til prosjektdeltakere og annet knyttet til det ordinære prosjektarbeidet. Prosjektledelse, eksterne samlinger, innleid konsulentbistand og lengre reiser blir dekt fra prosjektet. Det vil bli søkt om eksterne tilskudd også for 2013.

2. MANDAT DELPROSJEKT

2.1 AREALPLANLEGGING

Det er egen arbeidsgruppe for dette delprosjektet.

Mål

Hovedmålsetting er å etablere en modell/metodikk for interkommunalt plansamarbeid, som kan legges til grunn for framtidige samarbeidsprosjekt for Region Vest.

Sekundærmål:

- Undersøke tematiske problemstillinger på tvers av kommunegrensene (for eksempel klimatilpassing)
- Søke å etablere felles rutiner for saksbehandling og forventninger til utarbeidelse av planer

Aktuelle innsatsområder

- etablere en modell/metodikk for interkommunalt plansamarbeid
- undersøke tematiske problemstillinger på tvers av kommunegrensene
- søke å etablere felles rutiner for saksbehandling og forventninger til utarbeidelse av planer
- idédugnad med innleide forelesere (Fylkesmann, konsulentbransjen, utbyggere, politikere, universitet/høyskole, andre)
- faglig utvikling, kursing/samlinger, fellessamlinger/ workshops
- organisering av samarbeidet
- samordning og effektivisering av rutiner for saksbehandling
- planpakker
- håndtering av digitale data i plangruppene

Framdrift

| | |
|-------------------------|---|
| 2012 mai – desember | utredninger, forslag på tiltak, fagsamlinger, etablering av kurante tiltak |
| 2013 januar – februar | evaluering i Regionrådet Vest, avklaring videre innsats |
| 2013 februar – desember | realisering av tiltak, oppfølging av evaluering |
| 2013 desember | prosjektet avsluttes, med åpning for videre innsats om evaluering finner det hensiktsmessig |

Økonomi

Prosjektet har fått kr 500.000 fra Fylkesmannen for 2012

Deltakere arbeidsgruppe

| | | |
|----------|-------------------------------|--|
| Øygarden | Råmund Skjold | raamund.skjold@oygarden.kommune.no |
| Fjell | Einar Lunde | einar.lunde@fjell.kommune.no |
| Fjell | Jonas Bjørklund, <u>leder</u> | jonas.bjorklund@fjell.kommune.no |
| Sund | Mona Rabben | mona.rabben@sund.kommune.no |
| Sund | Birgitte Ødven (fra 1/7) | birgitte.odven@sund.kommune.no |
| Askøy | Tone Børtvedt | tonb@askoy.kommune.no |
| Askøy | Synne Guldberg | sygu@askoy.kommune.no |

2.2 BYGGESAK

Det er egen arbeidsgruppe for dette delprosjektet.

Mål

- Prosjektet skal føre til at de fire kommunene gir innbyggere og næringsliv en raskere, mer samordnet og kvalitativt bedre saksbehandling.
- Det skal legges til rette for nettbaserte tjenester, og saksgrunnlaget for politisk behandling skal bli bedre

Delmålet i prosjektet knyttet til strandsone-problematikk, skal i første omgang håndteres av prosjektgruppen og ikke arbeidsgruppen.

Aktuelle innsatsområder

- samkjøre mottakskontroll, hva er "gode nok" søknader, like kriterier i regionen
- faglig utvikling, kursing, fellessamlinger
- harmonisere vurderingsgrunnlag, "likebehandling" av søknader/saker i de fire kommunene
- skolere bransjen/ søkere
- felles byggesakskontor?
- organisere arbeidet/saksbehandlingen, effektive og gode rutiner ved kontoret
- kvalitetssikring/ internkontroll

Framdrift

2012 mai – desember; utredninger, forslag på tiltak, fagsamlinger, etablering av kurante tiltak
2013 januar – februar; evaluering i Regionrådet Vest, avklaring videre innsats
2013 februar – desember; realisering av tiltak, oppfølging av evaluering
2013 desember; prosjektet avsluttes, med åpning for videre innsats om evaluering finner det hensiktsmessig

Økonomi

Arbeidsgruppen får delmidler fra de kr 400.000 som Fylkesmannen tildelte regionen for byggesak, oppmåling, ulovlig bygging mv.

Deltakere

| | | |
|----------|-----------------------|--|
| Øygarden | Hennica Westheimer | Hennica.Westheimer@oygarden.kommune.no |
| Fjell | Trude Sæbø, nestleder | trude.sabo@fjell.kommune.no |
| Sund | Sigrid Midttveit | sigrid.midttveit@sund.kommune.no |
| Askøy | Tore Mundheim, leder | tomu@askoy.kommune.no |
| Askøy | Wenche Solstrand | wess@askoy.kommune.no |

2.3 STRANDSONE

Det er prosjektgruppen for hovedprosjektet som følger opp dette delprosjektet.

Mål

Prosjektet skal legge til rette for differensiert forvaltning av strandsonen etter den nye Plan- og bygningsloven gjennom;

- å få ned tallet på søknader om dispensasjon
- å utarbeide en felles plattform for forvaltning og fortolking av lovverket
- bærekraftig forvaltning av strandsonen i Region Vest

Delprosjektet vil høste erfaringer fra prosjektene i Sunnhordland, Bergen og andre.

Framdrift

| | |
|-------------------------|---|
| 2012 mai – desember | utredninger, forslag på tiltak, etablering av kurante tiltak |
| 2013 januar – februar | evaluering i Regionrådet Vest, avklaring videre innsats |
| 2013 februar – desember | realisering av tiltak, oppfølging av evaluering |
| 2013 desember | prosjektet avsluttes, med åpning for videre innsats om evaluering finner det hensiktsmessig |

Økonomi

Arbeidsgruppen får delmidler fra de kr 400.000 som Fylkesmannen tildelte regionen for byggesak, oppmåling, ulovlig bygging mv.

Deltakere

Hovedarbeidet overføres til arbeidsgruppen "Arealplan"

2.4 ULOVLIG BYGGING, TILSYN

Det er egen arbeidsgruppe på dette delprosjektet

Mål

Det skal utredes interkommunalt samarbeid i Region Vest om ulovlig bygging og tilsyn. Foretakstilsyn er ett av fokusområdene.

Aktuelle innsatsområder

- Felles håndtering av saker og oppgaver
- Harmonisere kriteriegrunnlag i de fire kommunene
- Faglig utvikling, kursing, fellessamlinger, samarbeid
- Foretakstilsyn
- Tilsynsplan
- Felleskontor for alle kommunene?

Framdrift

| | |
|-------------------------|---|
| 2012 mai – desember | utredninger, forslag på tiltak, fagsamlinger, etablering av kurante tiltak |
| 2013 januar – februar | evaluering i Regionrådet Vest, avklaring videre innsats |
| 2013 februar – desember | realisering av tiltak, oppfølging av evaluering |
| 2013 desember | prosjektet avsluttes, med åpning for videre innsats om evaluering finner det hensiktsmessig |

Økonomi

Prosjektet har fått kr 150.000 fra Fylkesmannen for 2012

Deltakere

| | | |
|----------|----------------------------------|--|
| Øygarden | Christian Samdal | Christian.Samdal@oygarden.kommune.no |
| Fjell | Linda Midtkandal | linda.midtkandal@fjell.kommune.no |
| Fjell | Elena Daae Lampe | elena.lampe@fjell.kommune.no |
| Sund | Jannicke Smith | jannicke.smith@sund.kommune.no |
| Sund | Elise Bølgen | elise.bolken@sund.kommune.no |
| Askøy | Margit Farestveit | marim@askoy.kommune.no |
| Askøy | Liv-Toril Lindgren, <u>leder</u> | ltli@askoy.kommune.no |

2.5 OPPMÅLING

Det er egen arbeidsgruppe på dette delprosjektet

Mål

Prosjektet skal utrede hva som er mulige gode løsninger for nærmere samarbeid innen områdene oppmåling og karttjenester for Region Vest.

Aktuelle innsatsområder

- Faglig utvikling, kursing, fellessamlinger, samarbeid
- Tiltak der fellesløsninger gir bedre resultat enn det den enkelte kommune kan oppnå
- Felles oppmålingskontor for de fire kommunene?

Framdrift

2012 mai – desember; utredninger, forslag på tiltak, fagsamlinger, etablering av kurante tiltak
2013 januar – februar; evaluering i Regionrådet Vest, avklaring videre innsats
2013 februar – desember; realisering av tiltak, oppfølging av evaluering
2013 desember: prosjektet avsluttes, med åpning for videre innsats om evaluering finner det hensiktsmessig

Økonomi

Arbeidsgruppen får delmidler fra de kr 400.000 som Fylkesmannen tildelte regionen for byggesak, oppmåling, ulovlig bygging mv.

Deltakere

| | | |
|----------|-----------------------------|--|
| Øygarden | Sunniva Berg Trones | SunnivaBerg.Trones@oygarden.kommune.no |
| Fjell | Åge Opheim | age.opheim@fjell.kommune.no |
| Sund | Anne Grethe Sangolt Hagenes | anne.hagenes@sund.kommune.no |
| Sund | Anette Storebø Lygre | anette.s.lygre@sund.kommune.no |
| Askøy | Gro Søvik, <u>leder</u> | gros@askoy.kommune.no |
| Askøy | Ina Tuften | ihtu@askoy.kommune.no |

2.6 SAMORDNET NÆRINGSAREALPLANLEGGING

Det er prosjektgruppen for hovedprosjektet som følger opp dette delprosjektet.

Mål

Prosjektet, skal med utgangspunkt i felles formulering i kommunenes planstrategi, se på mulighetene for interkommunalt plansamarbeid knyttet til næringsarealer.

Aktuelle innsatsområder

- Felles planstrategier
- Utarbeide felles plan for å dekke næringsarealbehovet.
- Samarbeid rundt å sette av næringsarealer i kommunenes arealplaner, her igjennom å sikre arealer til arealkrevende virksomheter av regional betydning.

Prosjektet skal ivareta strategien knyttet til vekst omkring knutepunktene Straume og Kleppestø, og ta opp i seg utviklingen av Kystbyen og arbeidet med områdeplanen

Framdrift

| | |
|-------------------------|---|
| 2012 mai – desember | utredninger, forslag på tiltak, etablering av kurante tiltak |
| 2013 januar – februar | evaluering i Regionrådet Vest, avklaring videre innsats |
| 2013 februar – desember | realisering av tiltak, oppfølging av evaluering |
| 2013 desember | prosjektet avsluttes, med åpning for videre innsats om evaluering finner det hensiktsmessig |

Økonomi

Det er ikke mottatt ekstern finansiering eller avsatt egne budsjettmidler, utgiftene dekkes av den enkelte kommune innenfor egne budsjettammer.

Deltakere

Hovedarbeidet overføres til arbeidsgruppen "Arealplan"

2.7 LANDBRUK

Det er egen arbeidsgruppe for dette delprosjektet.

Mål

Prosjektet skal utrede hva som er mulige gode løsninger for nærmere samarbeid innen landbruk for de fire kommunene Askøy, Sund, Fjell og Øygarden.

Aktuelle innsatsområder

- faglig utvikling, kursing, fellessamlinger, samarbeid
- tiltak der fellesløsninger gir bedre resultat enn det den enkelte kommune kan oppnå
- felles landbrukskontor for de fire kommunene

Framdrift

| | |
|--------------------------|--|
| August 2012 – mars 2013 | utredninger, forslag på tiltak, fagsamlinger, etablering av kurante tiltak |
| Mars 2013 – mai 2013 | evaluering i Regionrådet Vest, avklaring videre innsats |
| Mai 2013 – desember 2013 | realisering av tiltak, evaluering |

Økonomi

Det er ikke mottatt ekstern finansiering eller avsatt egne budsjettmidler, utgiftene dekkes av den enkelte kommune innenfor egne budsjetttrammer.

Deltakere

| | | |
|----------|---------------------|--|
| Øygarden | Råmund Skjold | raamund.skjold@oygarden.kommune.no |
| Sund | Birgitte Ødven | birgitte.odven@sund.kommune.no |
| Askøy | Eva Herdlevær | eahh@askoy.kommune.no |
| | Tone Bøyum | tobo@askoy.kommune.no |
| Fjell | Espen Elstad (fast) | Espen.Elstad@fjell.kommune.no |
| | Erik Schukt (vara) | erik.schult@fjell.kommune.no |